Tabel ehitusteatise, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta

Ehitusseadustik

Lisa 1

\*Menetlusliigi valikul tuleb lähtuda tegevuse lõpptulemusest, välja arvatud lammutamise korral. Näiteks: 18 m2 ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrguse hoone ehitisealune pind suureneb laiendamise tulemusena 25 ruutmeetrini, tuleb menetlusliigi valikul lähtuda kategooriast „Ehitisealuse pinnaga 20–60 m2 ja kuni 5 m kõrge“.

\*\* Tabelis toodud numbriliste väärtuste lugemisel tuleb juhinduda järgmisest näitest: 20,0 m2 suuruse ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgusel hoonel teavituskohustus puudub, kuid seda ületav ehk 20,1 m2 suuruse ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgune hoone liigitub järgmisesse kategooriasse ja selle püstitamisele kohaldub ehitusteatise ja ehitusprojekti esitamise nõue.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Hoone** | **Püstitamine Rajamine** | **Ümberehitamine ainult tehnosüsteemi osas** | **Ümberehitamine või laiendamine kuni 33%** | **Laiendamine üle 33%** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Lammutamine** |
| **Ehitisealuse pinnaga 0–20 m2 ja kuni 5 m kõrge** | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub | Puudub |
| **Ehitisealuse pinnaga 20–60 m2 ja kuni 5 m****kõrge** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Puudub | Ehitusteatis ja ehitusprojekt |
| **Ehitisealuse pinnaga 0–60 m2 ja üle 5 m kõrge** | Ehitusluba | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Ehitisealuse pinnaga****60 m2–500 m2 ja kuni 12 m kõrge** | Ehitusluba | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Ehitisealuse pinnaga üle 500 m2 või üle 12 m kõrge** | Ehitusluba | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus****Rajatis** | **Püstitamine Rajamine Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Lammutamine** |
| **Raudteerajatis** |
| **Rongiliikluse juhtimissüsteemid, sh elektritsentralisatsioon** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Kontaktvõrk, veoalajaam** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Rööbastee** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Raudteeületuskoht** | Ehitusluba | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Raudteeületuskoha automaatne foorisignalisatsioon** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **(Raudtee)sild, -viadukt,****-tunnel, jalakäijate tunnel** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusluba |
| **Truup** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Puudub | Ehitusteatis |
| **Oote- või laadimisplatvorm,****estakaad** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Muud raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud rajatised** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Puudub | Ehitusteatis |
| **Tee** |
| **Avalikult kasutatav tee (sh sild, viadukt, tunnel)** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Avalikkusele ligipääsetav****eratee** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba | Puudub | Ehitusteatis |
| **Sild, viadukt, tunnel** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis  | Ehitusluba |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus**  **Rajatis** | **Püstitamine** **Rajamine** **Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Lammutamine** |
| **Õhutranspordirajatis** |
| **Lennuväli** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba |
| **Lennuvälja stardi- ja maandumisrada** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |
| **Lennuvälja teenindustee** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |
| **Sadama- ja avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis** |
| **Sadamakai ehitisealuse****pinnaga 0–60 m2** | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Sadamakai ehitisealuse pinnaga üle 60 m2** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Lainemurdja, muul****ehitisealuse pinnaga 0–60 m2** | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga üle 60 m2** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Lüüs** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Sadama ohutus-, turva-,****side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatis** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Ujuvkai** | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis ehitisealuse pinnaga kuni 10 m2** | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis ehitisealuse pinnaga****üle 10 m2** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus**  **Rajatis** | **Püstitamine** **Rajamine** **Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Lammutamine** |
| **Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis, sealhulgas kaldaga funktsionaalselt seotud ehitis** |
| **Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |
| **Veesõidukite teenindamiseks****vajalik sadamarajatis** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |
| **Sadamaga funktsionaalselt****seotud veeliiklusrajatis** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |
| **Kaldal asuva ehitise teenindamiseks vajalik avalikus veekogus asuv (v.a riigipiiri ületav või maakondadevaheline)****tehnovõrk või -rajatis** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |
| **Supelranda teenindav kaldaga püsivalt ühendamata spordi- või puhkerajatis** | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Vesiviljeluseks mõeldud võrgust kotiga kalasump, karbi- ja vetikavõrk, karbi- ja vetikaliin ning vetikasump** | Puudub | Puudub |  Puudub | Puudub | Puudub |
| **Tõsteseade** |
| **Köistee** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Eraldiseisev alaline kraana** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Puudub | Ehitusluba |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus**  **Rajatis** | **Püstitamine** **Rajamine** **Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Lammutamine** |
| **Surveseadmed, gaasi- ja elektripaigaldised** |
| **Auditikohustuslik surveseade** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusluba |
| **Soojatorustik- või jahutustorustik** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Hooneväline****auditikohustuslik gaasipaigaldis** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **35–50 kV maakaabel-, veekaabel- või õhuliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Üle 50 kV maakaabel-, veekaabel- või õhuliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba | Puudub | Ehitusteatis |
| **Üle 100 kW elektritootmisrajatis või energiasalvestusüksus** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusteatis |
| **Kuni 100 kW elektritootmisrajatis või energiasalvestusüksus** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Elektriauto laadimistaristu** | Ehitusteatis | Puudub | Puudub | Puudub | Ehitusteatis |
| **Side- ja telekommunikatsiooniehitised** |
| **Liinirajatised (v.a liin ja sidemast ning olemas- olevatele postidele ja ehitistele paigaldatud ja paigaldatavad kaablid), milleks on maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanalisatsioon, õhuliin, konteiner** | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus**  **Rajatis** | **Püstitamine** **Rajamine** **Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Lammutamine** |
| **Side-, raadio- või televisioonimast** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik ning sademeveerajatis** |
| **Ühisveevärgi- ja****kanalisatsioonitorustik** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |
| **Tarbimiskoha veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik koos abiseadmetega, sealhulgas tarbimiskoha sademevee- kanalisatsioon** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Väljaspool tarbimiskohta asuvad sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise, kogumise, immutamise ja puhastamise rajatised** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Kanalisatsiooniehitis** |
| **Reovee kogumismahuti**  | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Reoveepuhasti jõudlusega kuni 50 inimekvivalenti** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Reoveepuhasti jõudlusega****alates 50 inimekvivalendist** | Ehitusluba | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusluba | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis |
| **Muud vee-ehitised** |
| **Pinnaveehaare** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |
| **Salvkaev** | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Puudub | Ehitusteatis |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus**  **Rajatis** | **Püstitamine** **Rajamine** **Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Lammutamine** |
| **Puurkaev, tootlikkus****üle 10 m3 ööpäevas või üle 50 inimese** | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Puudub | Ehitusteatis ja ehitusprojekt |
| **Puurkaev, tootlikkus****alla 10 m3 ööpäevas või kuni 50 inimest** | Ehitusluba | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Puudub | Puudub | Ehitusteatis ja ehitusprojekt |
| **Puurauk** | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Puudub | Ehitusteatis jaehitusprojekt |
| **Tamm ja pais** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba |
| **Ranna või kalda kindlustusrajatis** | Ehitusluba | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis | Ehitusteatis |
| **Veehoidla** | Ehitusluba | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Tuletõrje veevõtukoht, selle teenindamiseks rajatav vee- allikas (v.a ühisveevärk ja kanalisatsioon)** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Puudub | Puudub | Ehitusteatis ja ehitusprojekt |
| **Kalapääs (v.a tehiskärestik vooluveekogu sängis)** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Ehitusteatis | Ehitusteatis ja ehitusprojekt |
| **Vesiviljelusbasseinid, ehitisaluse pinnaga üle 20 m2 ja sellega funktsionaalselt seotud rajatised** | Ehitusluba | Ehitusteatis |  Ehitusluba | Puudub | Ehitusteatis |
| **Spordi- ja puhkerajatis** |
| **Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatis, sh mänguväljak** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusteatis |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tegevus**  **Rajatis** | **Püstitamine** **Rajamine** **Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Lammutamine** |
| **Riigikaitseline ja julgeolekuasutuse rajatis** |
| **Harjutusväljal paiknev****väljaõppeehitis** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Lasketiir** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Riigipiiri taristu** | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Ehitusteatis jaehitusprojekt | Puudub | Puudub |
| **Erirajatis** |
| **Üle 5 m kõrge ja avalikkusele suunatud monument, skulptuur, mälestusmärk, purskkaev ja muu selline rajatis** | Ehitusluba | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Üle 20 m2 ehitisealuse pinnaga bassein (v.a vesiviljelusbassein)**  | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Varikatus üle 20 m2 ehitisealuse pinnaga, viidad ja infotahvlid üle 4 m2 pindalaga ja üle 2,5 m kõrged** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Puudub | Puudub | Puudub | Ehitusteatis |
| **Lipumast üle 10 m kõrge** | Ehitusteatis | Puudub | Puudub | Puudub | Ehitusteatis |
| **Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd sügavamal kui 30 cm** | Ehitusteatis ja ehitusprojekt | Puudub | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Maapinnast üle 1 m kõrge****terrass** | Ehitusteatis | Puudub | Puudub | Puudub | Ehitusteatis |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Tegevus**  **Rajatis** | **Püstitamine** **Rajamine** **Paigaldamine** | **Ümberehitamine** | **Laiendamine** | **Üksiku osa asendamine samaväärsega** | **Lammutamine** |
| **Prügimäerajatis** | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |
| **Asfalditehas, välja arvatud mobiilne asfalditehas**  | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Põllumajandusrajatis** |
| **Sõnniku- ja silohoidlad kuni 20 m2 ehitisealuse pinnaga** | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Ehitusteatis | Puudub | Ehitusteatis |
| **Sõnniku- ja silohoidlad üle 20 m2 ehitisealuse pinnaga** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusteatis |
| **Kuivatid ja punkerhoidlad, välja arvatud mobiilsed** | Ehitusluba | Ehitusluba | Ehitusluba | Puudub | Ehitusluba |